Senator für Bildung und Wissenschaft

14.06.04
Anne Lüking
Tel. 361 4219

Vorlage Nr. G 55
für die Sitzung der Deputation für Bildung
am 24.06.2004

Gebäudesanierungsprogramm 2004

A. Sachstand

In der Deputationssitzung vom 29.04.04 wurde das Gebäudesanierungsprogramm 2004 vorgestellt (Vorlage G 42). In dieser Vorlage wurde die Überarbeitung der Veranschlagung der einzelnen Baumaßnahmen mit den entsprechenden Jahresraten gemeinsam mit der GBI angekündigt worden, da sich die dort genannten Beträge auf ein gesamtes Jahresprogramm bezogen und zugleich noch Veränderungen in der Zuordnung zu den im Sanierungsprogramm gebildeten Kategorien bachfachlich zu überprüfen waren.

B. Lösung

In Abstimmung mit dem Senator für Finanzen und der GBI konnte erreicht werden, dass bereits in 2004 mit Maßnahmen aus der Kategorie 4 (= angemeldete Sanierungsvorhaben, aber im Programm 2004 nicht finanziert) begonnen werden kann.
Die Veränderungen sind in der nachfolgenden Tabellen für die einzelnen Kategorien dargestellt.
In der Anlage ist das Gesamtsanierungsprogramm 2004 noch einmal beigefügt. Dort sind die Veränderungen durch Heraushebung durch einen Rahmen dargestellt.

Kategorie 1: Grundbedarf

In der Kategorie 1 konnten von insgesamt 13.741.540 € für Baumaßnahmen an Schulen 12.546.540 € akquiriert werden. Als neue Baumaßnahme soll mit der PCB-Sanierung des TBZ Mitte begonnen werden. Für die GS Lüssumer Ring, GS Landskronastraße und Robinsbalje werden die PCB-Sanierungsplanungen beauftragt. Damit kann noch in dem vom Senat für PCB-Sanierungen vorgeschriebenen Zwei-Jahreszeitraum gehandelt werden.

Schule	Kosten 2004 lt. Senatsvorlage/ €	Kosten 2004 € **(neu)**
GSO	6.000.000	5.600.000
SZ Ronzelenstr./S-Trakt	2.054.100	1.000.000
SZ Sek.I Koblenzer Str.	800.000	300.000
9-Schulen-Programm (Abfinanz.)	0	1.504.100 (aus Kategorie 3)
TBZ Mitte	0	450.000
GS Lüssumer Ring	0	80.000*
GS Landskronastraße	0	80.000*
GS Robinsbalje	0	80.000*

*geschätzte Planungskosten (HOAE Ph. 1- 5)

Kategorie 3: Refinanzierte Maßnahmen (Kapitaldienstübernahme)

Wegen der oben beschriebenen finanziellen Freiräume kann an den folgenden Schulen mit besonders dringendem Sanierungsbedarf aus der Kategorie 4, die bisher nicht berücksichtigt werden konnten, mit Bau- bzw. Planungsarbeiten noch in 2004 begonnen werden.

Schule	Kosten 2004 lt. Senatsvorlage/€	Kosten 2004 € **(neu)**
9-Schulen-Programm (Abfinanz.)	1.827.918	323.918 (Diff. in die Kategorie 1)
GS In der Vahr	0	50.000
GS Rechtenflether Str.	0	41.000
SZ Sek. I Sandwehen	0	500.000
GS Melanchthonstraße	0	913.000

Damit konnte erreicht werden, dass in der GS Ín der Vahr der Anschluss der Außenräume an die sanierte Schule gestaltet und gebaut wird und eine Gefahrenquelle beseitigt wird. In der GS Rechtenflether Straße werden Sanierungsplanungen für Restarbeiten, u.a. in Klassenräumen beauftragt. Im SZ Sek. I Sandwehen und an der GS Melanchthonstraße wird mit der Sanierung der Schulen begonnen.

Mit der Durchführung der neu zu beginnenden Maßnahmen darf gemäß Beschluss des Haushalts- und Finanzausschusses Land vom 30.04.04 erst nach der Verabschiedung des Haushalts durch die Bürgerschaft begonnen werden.

Über Kosten und Maßnahmen ab 2005 wird durch den Senator für Finanzen bis zum 30.9.2004 eine Senatsvorlage erstellt, aus der das benötigte Mittelvolumen für die Gebäudesanierung bis 2007, ein zwischen den Fachressorts abgestimmter Vorschlag zur Prioritätensetzung und Vorschläge für weitere Standortaufgaben hervorgehen.

Diese Vorlage ist mit dem Senator für Finanzen abgestimmt.

C Beschlussvorschlag

Die Deputation für Bildung nimmt das überarbeitete Gebäudesanierungsprogramm 2004 zur Kenntnis.

In Vertretung

(Köttgen)