

Refinanzierung der erlösabhängigen Sanierung für das Jahr 2004 durch Freizüge der Jahre 2003 und 2004.

| | Erlösprognose Mrz 04 | Anrechnung auf die Sanierung | | Summe für das Sanierungs- programm 2004 |
|--|-------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | mit 75 % zusätzliche Freizüge in 2003 | mit 50 % Freizüge in 2004 | |
| Sen BiWi | | 0,75 | 0,5 | |
| Marcusallee | 3.094.000 € | | 1.547.000 € | 1.547.000 € |
| Steffensweg | 309.000 € | | 154.500 € | 154.500 € |
| Übertrag aus 2003 | 249.350 € | | | 249.350 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 3.652.350 € | 0 € | 1.701.500 € | 1.950.850 € |
| Sen IS | | | | |
| Hinrich-Schnittger-Str, Brake | 175.000 € | 131.250 € | | 131.250 € |
| Elisabethstraße | 310.000 € | | 155.000 € | 155.000 € |
| Freifläche Blinkfuer | 35.650 € | 26.738 € | | 26.738 € |
| Übertrag aus 2003 | 330.645 € | | | 330.645 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 851.295 € | 157.988 € | 155.000 € | 643.633 € |
| Sen AFGJS | | | | |
| Graf-Moltke-Straße | 440.000 € | | 220.000 € | 220.000 € |
| KTH Vorhaltefläche Arensburgstraße | 200.000 € | | 100.000 € | 100.000 € |
| Teilfreizug Sedanplatz | 429.000 € | 321.750 € | | 321.750 € |
| Teilfreizug Theodor-Billrothstraße | 258.000 € | | 129.000 € | 129.000 € |
| Teilfreizug Rathausplatz | 651.000 € | 488.250 € | | 488.250 € |
| Teilfreizug Elisabethstraße | 183.000 € | 137.250 € | | 137.250 € |
| Übertrag aus 2003 | 36.100 € | | | 36.100 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 2.197.100 € | 947.250 € | 449.000 € | 1.432.350 € |
| Sen Fin | | | | |
| Übertrag aus 2003 | 556.156 € | | | 556.156 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 556.156 € | 0 € | 0 € | 556.156 € |
| Sen BUuV | | | | |
| Niedersachsensdamm | 55.600 € | | 27.800 € | 27.800 € |
| Freifläche Neuenlanderstraße | 79.200 € | | 39.600 € | 39.600 € |
| Auf dem Krümpel | 205.000 € | | 102.500 € | 102.500 € |
| Übertrag aus 2003 | 0 € | | | 0 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 339.800 € | 0 € | 169.900 € | 169.900 € |
| Sen Kultur | | | | |
| Außer der Schleifmühle | 300.000 € | | 150.000 € | 150.000 € |
| Friedrich-Ebert-Str. | 4.797.000 € | | 2.398.500 € | 2.398.500 € |
| Teilfreizug Kurt-Schumacher-Allee | 372.000 € | 279.000 € | | 279.000 € |
| Teilfreizug Delfter Straße | 535.000 € | 401.250 € | | 401.250 € |
| Übertrag aus 2003 | -343.000 € | | | -343.000 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 5.661.000 € | 680.250 € | 2.548.500 € | 2.885.750 € |
| Sen Justiz | | | | |
| Osterdeich 17 | 950.000 € | | 475.000 € | 475.000 € |
| Contrescarpe | 345.000 € | | 172.500 € | 172.500 € |
| Übertrag aus 2003 | 0 € | | | 0 € |
| Anzurechnende Verwertungserlöse für 2004 | 1.295.000 € | 0 € | 647.500 € | 647.500 € |
| Gesamt | 14.552.701 € | 1.785.488 € | 5.671.400 € | 8.286.139 € |
| davon | | | | |
| Überträge aus 2003 | 829.251 € | | | |
| aus zusätzlichen Freizügen in 2003 | 2.380.650 € | | | |
| aus Freizügen in 2004 | 11.342.800 € | | | |
| | <u>14.552.701 €</u> | | | |

Hinweis:

Soweit die für 2004 prognostizierten Erlöse höher liegen als der Ressortanteil am Gebäudesanierungsprogramm 2004, erfolgt eine Gutschrift für das oder die folgenden Sanierungsprogramme. Soweit die prognostizierten Erlöse nicht erreicht werden, wird dies ebenfalls bei den Folgeprogrammen berücksichtigt.

Die Erlöserwartungen berücksichtigen vorliegende Verkaufserlöse, Verkehrswertgutachten, eventuelle Baukostenzuschüsse sowie sonstige im Einzelfall aus den Verkaufserlösen zu finanzierende Baukostenzuschüsse sowie sonstige im Einzelfall aus den Verkaufserlösen zu finanzierende Projektkosten.