

Bericht Nr. G 627/19

für die Sitzung der städtischen Deputation für Kinder und Bildung am 12.06.2018

Umsetzungsempfehlungen Interessenbekundungsverfahren

(Hier: Aktualisierte Umsetzungsempfehlung Schiffbauer Weg 6)

A. Problem

Der Ausschuss „Frühkindliche Bildung“ der Deputation für Kinder und Bildung hat in seiner Sitzung am 16.05.2018 den Bericht „Aktualisierte Umsetzungsempfehlung Schiffbauer Weg 6“ zur Kenntnis genommen und das Projekt weiterhin zur Umsetzung empfohlen.

Gemäß Nr.11 der Verfahrensordnung für die staatliche und städtische Deputation für Kinder und Bildung ist der Beschluss der Deputation in der nächstfolgenden Sitzung zur Kenntnis zu geben.

B. Lösung

Es wird die in der Anlage beigefügte, in der Sitzung des Ausschusses „Frühkindliche Bildung“ einstimmig bei einer Enthaltung beschlossene Vorlage zur Kenntnis gegeben.

gez.

Hußmann-Kenfack

Vorlage
für die Sitzung des Unterausschusses „Frühkindliche Bildung“ der Deputation für
Kinder und Bildung am 16.05.2018

Bericht Nr.
für die Sitzung des Jugendhilfeausschusses am
09.08.2018

TOP 7b: Aktualisierte Umsetzungsempfehlung Schiffbauer Weg 6

A. Problem

Das Projekt wurde durch die Deputation für Kinder und Bildung am 06.09.2017 beschlossen. Da sich die Mietkonditionen erheblich verändert haben, wird das Projekt mit den neuen Rahmenbedingungen erneut vorgelegt.

Im Rahmen der weiteren Planung wurde deutlich, dass ein höherer Umbaubedarf besteht. Grund für die höhere Miete sind sowohl baulicher Mehraufwand als auch zwischenzeitliche Baukostensteigerungen. Das Projekt wird von einem Elternverein getragen und von einem privaten Investor umgesetzt. Anders als bei im Bau von Kindertageseinrichtungen erfahrenen Großinvestoren und großen Trägern mitspezialisierten Bauabteilungen verfügen die Projektbeteiligten nicht über das entsprechende Erfahrungswissen für eine belastbare Voreinschätzung der Kosten.

Die dringende Bedarfslage für den Ausbau der Kindertagesbetreuung im Stadtteil Gröpelingen ist weiterhin gegeben.

Eine Alternative zur Deckung des Bedarfs liegt nicht vor.

Das seinerzeit dargestellte Alternativprojekt an der Stapelfeldstraße steht nicht mehr zur Verfügung.

B. Lösung

Weiterhin zur Umsetzung empfohlen wird der Standort Schiffbauer Weg 6.

Projekt/Adresse	Schiffbauer Weg 6 (Stand Beschlussfassung 06.09.2017)	Schiffbauer Weg 6 (Aktualisierung)
Träger	Drachenkinder e. V.	Drachenkinder e. V.
Plätze U3/Ü3	U-3: 20 Plätze (2 Gruppen) Ü-3: 40 Plätze (2 Gruppen)	U-3: 20 Plätze (2 Gruppen) Ü-3: 40 Plätze (2 Gruppen)
Durchgängiges Angebot	Ja	Ja
Mind. 4-gruppig	Ja	Ja
Raumvariabilität U3/Ü3	Ja	Ja
Langfristige Verfügbarkeit	Ja	Ja
Betriebsbeginn	Ca. 8/2018	Spätestens 8/2019
Wirtschaftliche und bedarfsbezogene Faktoren		
Zuwendungen		
- a) Jahresmiete je Gruppe	22.740 Euro	33.928 Euro
- b) Jährlicher Anteil für Investitionskostenzuschuss für Küche und Außenspielgeräte (auf 10 Jahre) je Gruppe	7.500 Euro	5.750 Euro
- c) Jährlicher Anteil für Investitionskostenzuschuss Gebäude (auf 30 Jahre) je Gruppe	keine	keine
Gesamtkosten je Gruppe/Jahr	30.240 Euro	39.678 Euro
Bewertung der Wirtschaftlichkeit, insb. der Miethöhe	Bewertung noch nicht abgeschlossen.	Zielwert Immobilien Bremen <u>37.800 Euro</u> je Gruppe und Jahr. Dabei ist zu beachten, dass es sich bei dem von Immobilien Bremen ermittelten Zielwert um eine Orientierung handelt, die einen idealtypischen Bauaufwand, die Lage, jedoch nur bedingt die aktuelle Marktsituation berücksichtigt und nicht den Grenzwert für die Förderung darstellt. Der Korridor neuerer Kindertageseinrichtungen liegt bei Kosten je Gruppe/Jahr zwischen etwa 20.000 – 40.000 Euro und variiert in Abhängigkeit von Lage, Größe der Einrichtung, Alt-/Neubau erheblich.
Verlässliche Erfüllung der Betriebs- und Fördervoraussetzungen	Der Elternverein als Träger der Einrichtung betreibt im benachbarten Stadtteil Walle eine KiTa sowie ab 08/2017 eine weitere Einrichtung in einem Mobilbau. Dort existiert eine langjährige, gute und verlässliche Kooperation im Stadtteil	

Synergiepotenziale durch Vernetzung im Stadtteil	Der Träger verfolgt ein Konzept, in welchem das Erlernen der deutschen als auch der chinesischen Sprache im Mittelpunkt steht. Insofern stellt dies eine Angebotserweiterung im Bereich der Sprachförderung im Stadtteil dar. Die Nutzung der bestehenden Netzwerke und Kooperationen des Trägers im Stadtteil z. B. mit „Entwicklungsgruppe Bildungslandschaft Gröpelingen“, Bündnis „Sieben Punkte für eine bessere frühkindliche Bildung in Gröpelingen“ wird angestrebt.
Trägerpluralität	Der Träger erhöht die Trägerpluralität im Stadtteil. Der Träger erhöht die Trägerpluralität im Stadtteil.
Besonderheiten, Passgenauigkeit für den Bedarf, Eignung von Grundstück und Räumen entsprechend RiBTK	<ul style="list-style-type: none"> - Planungsrechtlich grundsätzlich zulässig. - Lage aufgrund der Lage jenseits der Stapelfeldstraße nicht optimal - Vorhandener Straßenlärm bei Planung insb. des Außenspielbereichs zu berücksichtigen

Empfehlung:

Aus fachlicher Sicht wird die Umsetzung des Projektes Schiffbauerweg mit dem Träger Elternverein Drachenkinder e.V. weiterhin empfohlen.

Der Standort befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Randlage des Stadtteils Gröpelingen. Der Bedarf zur Schaffung dieses Angebotes ist aufgrund der vorliegenden Versorgungsquoten und einer sich daraus ergebenden notwendigen nachholenden Entwicklung gegeben. In örtlicher Nähe zu diesem Projekt ist geplant, im Rahmen eines deutsch-arabischen Zentrums eines deutsch-arabische Kindergartens mit maximal vier Gruppen zu errichten. Die Inbetriebnahme wird frühestens 2020/2021 erfolgen und mit seinem Angebot nicht in Konkurrenz zur Kita Drachenkinder e.V. stehen.

Es liegen aktuell keine weiteren konkreten Interessenbekundungen vor, die mit diesem Projekt konkurrieren. Die zuvor bestehende Interessenbekundung für den Standort Stapelfeldstraße wurde zurückgezogen und steht nicht mehr zur Verfügung. Auch besteht keine Option auf öffentlichen Grundstücken im Bedarfsraum.

Um die Rechtsansprüche der Eltern sicherstellen zu können und die Umsetzung der Ausbauziele im Stadtteil zu gewährleisten, wird weiterhin empfohlen das Projekt Schiffbauer Weg 6 umzusetzen.

Da der ermittelte Zielwert auf Grundlage einer theoretischen Eigenbauvariante berechnet wurde, tatsächlich eine Option auf einen Eigenbau jedoch nicht besteht sowie die Kosten je Gruppe und Jahr nur in einem angemessenen Maße über dem ermittelten Zielkosten liegt, wird das Angebot als förderfähig beurteilt.

D. Beschluss

1. Der Unterausschuss „Frühkindliche Bildung“ der Deputation für Kinder und Bildung nimmt den Bericht „Aktualisierte Umsetzungsempfehlung Schiffbauer Weg 6“ zur Kenntnis und empfiehlt das Projekt Schiffbauer Weg 6 weiterhin zur Umsetzung.
2. Der Jugendhilfeausschuss nimmt den Bericht „Aktualisierte Umsetzungsempfehlung Schiffbauer Weg 6“ zur Kenntnis und empfiehlt das Projekt Schiffbauer Weg 6 weiterhin zur Umsetzung.