

Bericht Nr. G550/19
Für die Sitzung der Deputation für Kinder und Bildung (städtisch) am
31.08.2016 unter
Verschiedenes

Bericht: Übersicht von Gesprächen mit potenziellen „Investoren“

A. Problem

Die Abgeordnete Frau Ahrens, Fraktion der CDU, bittet darum eine Übersicht von Gesprächen mit potenziellen Investoren zu erhalten.

Lösung

Die Senatorin für Kinder und Bildung erhält in unregelmäßigen Abständen Anfragen von privaten Projektentwicklern, Investoren oder Eigentümern von Liegenschaften, die sich über Anforderungen des Kita-Baus informieren und in unterschiedlichen Konkretisierungsgraden Investitions- bzw. Bauinteresse signalisieren oder konkrete Objekte anbieten wollen.

Die Angebote werden bei der Senatorin für Kinder und Bildung zunächst einer ersten Prüfung und Bewertung unterzogen. Die Anfragenden erhalten in der Regel Informationen über die Flächenbedarfe, Anforderungen zur Erteilung einer Betriebserlaubnis, örtlichen Bedarfslagen und das Verfahren zur Interessenbekundung zum Betrieb von Kindertagesbetreuungseinrichtungen. Soweit die jeweiligen Angebote umsetzbar und zur Deckung eines vorhandenen Bedarfes geeignet erscheinen, werden die Einreicher in der Regel zur weiteren Umsetzung an die in Bremen bekannten und tätigen Träger der Kindertagesbetreuung verwiesen.

Einige Vorschläge bzw. Anfragen sind von vornherein nicht geeignet oder umsetzbar und werden daher über die erste Kontaktaufnahme (und die Rückmeldung) hinaus nicht weiter verfolgt. Andere werden von Trägern und Investoren zu konkreten Optionen weiterentwickelt, die von Trägern in Interessenbekundungsverfahren eingebracht und/oder vorab von den beteiligten Behörden geprüft werden.

Aufgrund des hohen Ausbaubedarfs und der medialen Berichterstattung haben die Anfragen in den letzten Wochen zugenommen.

Die Mehrzahl der vorgebrachten Vorhaben sind Optionen, die zu einer Erhöhung der Platzkapazitäten erst im mittel- bis langfristigen Kita-Ausbau führen würden.

Eine Übersicht der auf unterschiedlichen Wegen an die Senatorin für Kinder und Bildung gerichteten Anfragen und Investitionsvorhaben ist als Anlage beigefügt.

gez.

Jablonski

Anlage

Angebote zu Bau, Herrichtung oder Bereitstellung von Räumlichkeiten zum Kita-Betrieb

Stand 26.08.2016

1. Buhlmann (Stahlhandel) für den Stadtteil Hemelingen am 15.08.2016
2. Stefes Bau für den Stadtteil Hemelingen, ggf. auch weitere Stadtteile am 10.08.2016
3. Justus Grosse für den Stadtteil Überseestadt
Philip Nitzsche (Rheingroup) für den Stadtteil Vegesack und ggf. weitere Stadtteile am
4. 15.08.2016
5. Andreas Böhmeke (Hamburg) am 17.08.2016
6. Rolf Specht für den Stadtteil Gartenstadt Vahr am 22.08.2016
Impuls Soziales Management für den Stadtteil Peterswerder/Östliche Vorstadt am
7. 17.08.2016
8. Impuls Soziales Management am 12.01.2016
9. Lieber für den Stadtteil Neues Hulsberg Viertel am 19.08.2016
10. Karin Bazak für den Stadtteil Blumenthal / Rönnebeck am 24.08.2016
11. Die Kita-Bau GmbH (Köln) am 24.08.2016
12. Dr. Hübotter Gruppe für alle Stadtteile
13. domoplan Grundstücks- und Baugesellschaft für das Mühlenviertel
14. Bremermann für den Stadtteil Kirchhuchting
Frau Nießner-Brose/ev.-methodistische Kirche für den Stadtteil Schwachhausen am
15. 05.08.2016
16. Gewoba, für verschiedene Stadtteile, mehrere Gespräche seit April 2016
17. Fa. Seidler, Flächenangebote für Woltmershausen
18. Darvedeit, 2 Neubaustandorte