

V o r l a g e Nr. G 22/19

für die Sitzung der städtischen Deputation für Kinder und Bildung am 09.03.2016

Oberschule an der Lehmhorster Straße, Anbau Verwaltung, Fortführung der Planung

A. Problem

Die Deputation für Bildung ist in Ihren Sitzungen am 28.10.2010 (Vorlage Nr. G92/17), 13.07.2012 (Vorlage G44/18) und am 26.06.2014 (Vorlage G131/18) über die geplanten Sanierungsarbeiten und den notwendigen bedarfsgerechten Ausbau der Oberschule an der Lehmhorster Straße informiert worden.

Der 1. und 2. Bauabschnitt der Sanierung konnten zwischenzeitlich abgeschlossen werden. Der Baubeginn für das 6. Jahrgangshaus ist erfolgt. Das Gebäude wird voraussichtlich Ende 2016 fertiggestellt.

Den letzten Schritt für den Ausbau der Oberschule bildet der Erweiterungsbau G2 (Fachraumtrakt, Ganztagsräume, Verwaltung). Der Deputation für Bildung wurde in Ihrer Sitzung am 26.06.2014 eine Kostenschätzung in Höhe von 4.776.000,-€ (Kostenrisiko 30%) für den Anbau vorgestellt. Die Deputation für Bildung hat weiterführenden Planungsschritten zugestimmt.

Zwischenzeitlich hat Immobilien Bremen einen Vorentwurf als Diskussionsgrundlage für die schwierige Anbindung an die vorhandene Bausubstanz beauftragt, welcher im September 2015 vorgestellt wurde.

Geplant ist ein Anbau, der eine angemessene Eingangssituation für die Oberschule schafft. Weiterhin soll die Verwaltung in dem Anbau untergebracht werden, wodurch sich die Möglichkeit eröffnet, die derzeitigen Verwaltungsräume in unbedingt erforderliche Nebenräume für die Küche der Mensa umzubauen.

Vorgesehen ist ein Aufzug, der neben der vertikalen Erschließung des Anbaus auch eine barrierefreie Anbindung an den Altbau herstellt.

Weiterhin entstehen im Anbau Fachräume und Freizeitbereiche für den Ganztagsbereich der Oberschule.

Der Anbau stellt den letzten Bauabschnitt der Gesamtentwicklung der Schule dar. Insbesondere die fehlenden Nebenräume der Mensaküche sowie der fehlende Aufzug und die fehlenden Freizeitbereiche können nur als Übergangslösung betrachtet werden und erfordern eine möglichst zügige Umsetzung der Planung.

B. Lösung / Sachstand

Beauftragung von Immobilien Bremen AöR mit der weiteren Planung bis zur Erstellung der ES-Bau. Dafür stehen Planungsmittel von 200.000 € zur Verfügung.

C. Finanzielle / Personelle Auswirkungen / Gender-Prüfung

Für den Verwaltungstrakt der Oberschule an der Lehmhorster Straße sind 200.000 € im Haushaltsentwurf 2016 vorgesehen.

Durch die Erweiterung des Verwaltungstraktes der Oberschule an der Lehmhorster Straße ergeben sich keine Veränderungen bzw. Benachteiligungen in Bezug auf die Gleichstellung der Geschlechter.

D. Beschlussvorschlag

Die Deputation für Kinder und Bildung stimmt der Fortführung der Planung zur Erweiterung des Verwaltungstraktes der Oberschule an der Lehmhorster Straße zu.

In Vertretung

Frank Pietrzok

Staatsrat