

V o r l a g e Nr. G 177/19

für die Sitzung der städtischen Deputation für Kinder und Bildung am 03.04.2019

„Schule an der Oslebshauer Heerstraße“

Vorabmaßnahme technische Anlagen in den Außenanlagen, für die Projekte Ersatzbau Sporthalle und Neubau Jahrgangshaus

Hier: Bau- und Kostenplanung auf Grundlage der Entscheidungsvorlage Bau (erweiterte ES-Bau)

A. Problem

Im Rahmen der zusätzlich erforderlichen Klassenverbände im Stadtteil Gröpelingen wurde für die Grundschule Oslebshauer Heerstraße in der Deputation für Kinder und Bildung am 20.01.2017 beschlossen, dass die Dependance der 4. Klasse der Schule Oslebshauer Heerstraße in der Humannstraße auf dem Grundstück der Neuen Oberschule Gröpelingen zugunsten der neu gegründeten Grundschule an der Humannstraße geräumt wird. Die 4. Klasse der Oslebshauer Heerstraße ist derzeit in den Mobilbauten am Standort Ritterhuder Heerstraße verortet. Um diese Mobilbauten abzulösen, ist als weiterführende Maßnahme zur Entwicklung des Schulstandortes Oslebshauer Heerstraße der Bau eines Jahrgangshauses für die 4. Klassen in der Deputation vom 14.02.2018 mit Planungsmitteln hinterlegt worden. Als weitere Maßnahme wird die Sporthalle an der Oslebshauer Heerstraße im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes I komplett ersetzt, da eine Sanierung sich als unwirtschaftlich herausgestellt hat.

B. Lösung / Sachstand

Die Maßnahmen Neubau eines Jahrgangshauses und der Ersatzbau der Sporthalle für die Grundschule Oslebshauer Heerstraße befinden sich in der Planung. Die EW-Bau der Sporthalle ist erstellt, die Planungen für das Jahrgangshaus werden weiter bis zur ES-Bau konkretisiert. Durch die Ersatz- und Neubaumaßnahmen Jahrgangshaus und Sporthalle werden umfangreiche Maßnahmen an den technischen Anlagen im Außenbereich, wie Herstellung neuer

Trinkwasseranschlüsse, Kanalanschlüsse und Wärmeversorgung sowie Erdarbeiten erforderlich. Für diese umgehend erforderlichen Maßnahmen wurde eine erweiterte ES-Bau beauftragt.

Die Gesamtkosten dieser Vorabmaßnahmen betragen gemäß erweiterter ES-Bau 847.000 Euro. Mit den Maßnahmen an den technischen Anlagen werden die Voraussetzungen geschaffen, um im ersten Bauabschnitt den Ersatzbau der Sporthalle zu errichten und im zweiten Bauabschnitt die weiteren technischen Voraussetzungen für den Bau des Jahrgangshauses für die 4. Klasse zu ermöglichen.

Alternativen zur Gesamtmaßnahme gibt es nicht, da der Schulstandort keine weiteren Optionen zulässt. Durch die Umsetzung in aufeinanderfolgenden und abgestimmten Bauabschnitten kann das Vorhaben zügig abgewickelt werden. Es entstehen durch diese Maßnahme keine Folgekosten.

C. Finanzielle / Personelle Auswirkungen / Gender-Prüfung

| | Mittel in € |
|--|--------------------|
| Gesamtmaßnahme | 847.000 |
| Abzüglich 2018 überstellter Planungsmittel | 390.000 |
| Restfinanzierung Vorabmaßnahmen | 357.000 |

Für die Restfinanzierung stehen in 2019 keine Mittel bereit, es wird daher vorgeschlagen die Mittel aus der Haushaltsstelle 3210.72259-8 „Umbau der Schule Brinkmannstraße zur Ganztagschule“ nach zu bewilligen. Da diese Mittel erst in 2020 benötigt werden.

Die Finanzierung des Ersatzbaus der Sporthalle ist als angemeldete Maßnahmen im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes angemeldet und abgesichert. Planungsmittel für das Jahrgangshaus bis zur ES-Bau sind im Haushalt 2018/19 eingestellt. Das Bauprojekt weist keine genderspezifischen Implikationen auf.

D. Beschlussvorschlag

Die Deputation stimmt den Maßnahmen an den technischen Anlagen sowie der aufgezeigten Finanzierung des Projektes „Schule an der Oslebshauer Heerstraße“ zu.

In Vertretung

Gez.

Frank Pietrzok

Staatsrat