

Die Senatorin für Bildung und Wissenschaft

17.01.2014

Frau Albers

Frau Lüking

Tel. 361 - 4219

V o r l a g e N r. G 109 / 18

für die städtische Sitzung der Deputation für Bildung am 13.02.2014

Oberschule „Im Park“

hier: Ausbauplanung zur 3-zügigen Oberschule

A. Problem

Die Deputation für Bildung (städtisch) hat am 28.10.2010 mit der Vorlage G 94/17 der Einrichtung einer 3-zügigen Oberschule mit eingegliedertem Zentrum für unterstützende Pädagogik (ZuP) in Oslebshausen an der Oberschule Im Park zum 01.08.2011 zugestimmt. In der Vorlage wurden Elemente des pädagogischen Konzepts dargestellt.

Der Gründungsauftrag für eine Oberschule Im Park, der der Schulleiterin des Förderzentrums am Oslebshausen Park erteilt wurde, betont den reformpädagogischen Charakter der Schule und insbesondere auch das Lernen in Lernwerkstätten und die Verknüpfung allgemeiner und beruflicher Bildung ausdrücklich.

Die Änderung des pädagogischen Konzeptes sowie der Ausbau zur Dreizügigkeit sind im Bestand der Schule nicht darstellbar. Für die in diesem Zusammenhang notwendige bauliche Erweiterung wurde zunächst eine Machbarkeitsstudie erarbeitet. Diese sieht die Errichtung eines Neubaus (Anbaulösung mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoß) auf dem Grundstück des benachbarten Bauhofes des Umweltbetriebes Bremen vor. Der damit verbundene Grundstückszukauf wurde inzwischen realisiert.

Die Erweiterung des Schulgrundstücks erforderte nach Auffassung der Stadtplanung eine Änderung des geltenden Planungsrechtes (z.Zt. allgemeines Wohngebiet). Der Auftrag für die Durchführung eines beschleunigten Verfahrens wurde erteilt und durchgeführt.

B. Lösung

Aus dem VOF- Verfahren mit anschließendem Wettbewerb mit der Jurysitzung am 25. Januar 2013 und dem nachfolgenden Verhandlungsverfahren ging der Entwurf des Architekturbüros GME aus Achim als 1. Preisträger hervor.

Der Entwurf sieht einen 2-geschossigen Anbau mit Technikzentrale auf dem Dach des Gebäudes vor.

Die Erweiterungsfläche umfasst Räume für 4 Lernwerkstätten, 1 Lehrküche mit Essraum, 7 Klassenräume mit Differenzierungsräumen, 1 PC-Raum, 1 Lehrerarbeitsraum, 1 Lehr- und Lernmittelraum, ein Fachraum Naturwissenschaften und einen Kunstraum, jeweils mit Nebenräumen, mit einer Gesamtfläche von 1.537m².

Der Fertigstellungstermin wird voraussichtlich zum Schuljahresbeginn 2015/2016 sein.

C. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der Baumaßnahme betragen 4.370.000,--€ zuzüglich 180.000 € Grundstücksankaufskosten, insgesamt 4.550.000 €.

Die Finanzierung der Bau- und Grundstückskosten in Höhe von 4.550.000 € erfolgt bis 2016 (Haushaltsstelle 3218/722 22-8 (Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen an der Oberschule im Park).

Im Rahmen der Liquiditätssteuerung in 2013 wurden - da noch keine Bewilligung der Maßnahme vorlag - 927.898,25 € einer Rücklage zu geführt.

Im Rahmen der Mittelabflussplanung muss noch geklärt werden, ob die Maßnahme in 2016 beendet werden kann oder erst in 2017.

Die jährlichen Miet- und Nebenkosten erhöhen sich durch die geplanten Baumaßnahmen um ca. 148.000 €.

D. Genderaspekte

Von den Baumaßnahmen sind Schülerinnen und Schüler sowie Lehrerinnen und Lehrer gleichermaßen betroffen.

E. Beschluss

Die Deputation für Bildung (städtisch) stimmt den weiteren Planungs- und Baumaßnahmen der Oberschule im Park und dem aufgezeigten Finanzierungsweg zu.

In Vertretung

gez.

Gerd-Rüdiger Kück

Staatsrat