Die Senatorin für Bildung und Wissenschaft 4. November 2010

Tel.: 361-2789

Herr Oetjen

## Deputationsvorlage Nr. G102/17

für die Sitzung der städtischen Deputation für Bildung am 02. Dezember 2010

Oberschule Roter Sand, Brandschutzsanierung

hier: Nutzerbezogene Kosten / Finanzierung

## A. Problem / Sachstand

Mit Tischvorlage vom 09.02.2010 wurde die Deputation für Bildung in der Sitzung am 11.02.2010 über das vom Senat beschlossene Sanierungsprogramm 2010 informiert. Dieses Sanierungsprogramm umfasste auch die Brandschutzsanierung der Oberschule Roter Sand (damals noch SZ an der Butjadinger Straße), die bis zum Sommer 2011 realisiert werden soll.

Mit der erfolgten Umwandlung zur Oberschule wird eine schrittweise bauliche Anpassung der Räumlichkeiten an die veränderte Aufgabenstellung notwendig. Insbesondere die Einrichtung von Jahrgangshäusern erfordert einige Nutzungsänderungen bzw. Verlegungen von Fachräumen.

Gleichzeitig sind Teile der innenliegenden "Dunkelzonen" zu öffnen, um einerseits das Problem der unzureichenden Belichtung der Flure zu lösen und andererseits die bisherigen Freizeitangebote erweitern zu können.

Da im Rahmen der Sanierung insbesondere auch die Flure brandschutztechnisch neu bewertet wurden ist es aus Gründen der Wirtschaftlichkeit unabdingbar notwendig die erforderlichen Nutzermaßnahmen in den angrenzenden Räumen zeitgleich zu realisieren. Immobilien Bremen ist aus den genannten Gründen gebeten worden, diese schulstrukturellen Notwendigkeiten im Rahmen der Brandschutzsanierung mit zu planen und die dafür erforderlichen Kosten zu ermitteln.

## B. Lösung / Finanzielle Auswirkung

Die Kosten für die nutzerspezifischen Anteile belaufen sich nach Feststellung und Prüfung durch Immobilien Bremen auf € 277.000,-(200.000 € in 2011 und 77.000 € in 2012). Zur Sicherstellung des geplanten Fertigstellungstermins Ende 2011 / Anfang 2012 war es erforderlich, die Nutzeranteile gleich mit auszuschreiben und dafür eine Verpflichtungsermächtigung für 2012 zu beantragen.

## C. Beschluss

Die Deputation für Bildung stimmt der Maßnahme und der aufgezeigten Finanzierung zu.

In Vertretung

Carl Othmer

Staatsrat