

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m²	Kosten			
1	Gr. Fischerhuder Straße	Ausbau des Dachbodens scheidet aus bauordnungsrechtlichen und wirtschaftlichen Gründen aus	Kl. 1-4: 4-zügig (16 Kl.) Kl. 5-6: 3-zügig (6 Kl.), ca. 400 Essen, kleinere Essensräume	Neubau ("Solitär"):								
				- Mehrzweckraum (teilbar)	200 m²	1,3	260 m²	2.200 €	572.000 €			
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €			
				- Küchenbereich	80 m²	1,3	104 m²	3.500 €	364.000 €			
				- 2 Freizeiträume	120 m²	1,3	156 m²	2.200 €	343.200 €			
				- 2 Lagerräume	30 m²	1,3	39 m²	2.000 €	78.000 €			
				- Toiletten	20 m²	1,3	26 m²	3.000 €	78.000 €			
				Verlegung Spielplatz (pausch.)					50.000 €			
				Einrichtung 4 Lehrerstützp. durch Umbau (pausch.)					40.000 €			
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)					15.000 €			
Ausstattung (pauschal)					54.000 €							
Summe: 1.634.000 €												
2	Gr. Delfter Straße	keine Raumüberhänge	5-zügig, ca. 440 Essen, kleinere Essensräume, Betreuungsräume = Freizeit	Überbauung des Innenhofes:								
				- Mehrzweckraum (teilbar)	240 m²	1,3	312 m²	2.200 €	686.400 €			
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €			
				- Küchenbereich	80 m²	1,3	104 m²	3.500 €	364.000 €			
				Einrichtung Lehrerarbeitspl. Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)	60 m²	1,0	60 m²	300 €	18.000 €			
				Außenanlagen (pauschal)					15.000 €			
				Ausstattung (pauschal)					30.000 €			
									40.000 €			
				Summe: 1.193.000 €								
				3	Gr. Robinsbalje	Raumnutzung durch FÖZ Grolland (Kooperationsstandort), Ersatz 2 abgängiger Mobilbauklassen abhängig von Wohnbebauung in Brok-huchting	4-zügig, ca. 360 Essen kleinere Essensräume	Anbau zwischen Trakt A u. B:				
- Mehrzweckraum (teilbar)	120 m²	1,3	156 m²					2.200 €	343.200 €			
- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²					2.000 €	39.000 €			
- Küchenbereich	80 m²	1,3	104 m²					3.500 €	364.000 €			
Einrichtung Lehrerstützpunkte Umnutzung Klassenräume in Ess-/Freizeiträume (pausch.)	60 m²	1,0	60 m²					300 €	18.000 €			
Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)									60.000 €			
Außenanlagen (pauschal)									15.000 €			
Ausstattung (pauschal)									30.000 €			
									50.000 €			
Summe: 920.000 €												
4	Bürgermeister-Smidt-Schule (Gr)	Raumnutzung durch Hort Montessori (1 Klassenraum)	2-zügig, ca. 180 Essen Einbeziehung der Hort- und Betreuungsräume (einschl. ehem. Werkdienstwohnung)	Neubau ("Solitär"):								
				- Mehrzweckraum	120 m²	1,3	156 m²	2.200 €	343.200 €			
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €			
				- Küchenbereich	60 m²	1,3	78 m²	3.500 €	273.000 €			
				- Toiletten	20 m²	1,3	26 m²	3.000 €	78.000 €			
				Erweiterung Verwaltung (einschl. Lehrerarbeitsplätze)	120 m²	1,0	120 m²	500 €	60.000 €			
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)					15.000 €			
				Außenanlagen (pauschal)					30.000 €			
				Ausstattung (pauschal)					25.000 €			
				Summe: 864.000 €								

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m²	Kosten
5	Gr. Lessingstraße	Klassenraumgrößen (52 m²) sind für den Ganztagsbetrieb ungeeignet, Raumfaktor 1,5 jedoch nicht darstellbar; daher Einbeziehung des z.Zt. vom KTH Humboldtstraße genutzten Gebäudes unverzichtbar (keine Erweiterungsmöglichkeit auf dem Schulgrundstück)	3-zügig, ca. 240 Essen, Essen im KTH (Speiseaufzug vorhanden)	Herrichtung Geb.Humboldtstr.					
				- Umbau/Erweiterung Küche	55 m²	1,0	55 m²	2.000 €	110.000 €
				- Freizeit-, Essräume	350 m²	1,0	350 m²	500 €	175.000 €
				- Lehrerarbeitsplätze	70 m²	1,0	70 m²	300 €	21.000 €
				Außenanlagen (pauschal)				30.000 €	
				Ausstattung (pauschal)					45.000 €
Hinweis: Durch die Anmietung des Geb. Humboldtstraße entstehen darüber hinaus zusätzliche Mietkosten von ca. € 68.000,- / Jahr (ca. 1.100 m²)								Summe:	381.000 €
6	Gr. Schmidtstraße	Raumnutzung durch KTH Gleimstraße (2 Klassenräume) und GSV (ehemalige Verwaltungsräume), 4 abgängige Mobilbauklassen, beengte Grundstückssituation	2-zügig, ca. 180 Essen, Verlagerung der GSV und Einbeziehung der Räume der Werkdienstwohnung, Abriss der Mobilbauklassen (standortbedingt), Kosten trägt GBI	Neubau Ganztagsbereich					
				- Mehrzweckraum	120 m²	1,3	156 m²	2.200 €	343.200 €
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				- Küchenbereich	60 m²	1,3	78 m²	3.500 €	273.000 €
				- Toiletten	20 m²	1,3	26 m²	3.000 €	78.000 €
				Herrichtung im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume)	300 m²	1,0	300 m²	250 €	75.000 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)					15.000 €
Außenanlagen (pauschal)					30.000 €				
Ausstattung (pauschal)					30.000 €				
Verlagerung GSV (pauschal)					30.000 €				
Hinweis: Durch die Anmietung der Werkdienstwohnung entstehen darüber hinaus zusätzliche Mietkosten von ca. € 8.000,- / Jahr (ca. 140 m²)								Summe:	914.000 €
7	Gr. Burgdamm	Raumgrößen (100 m² einschl. Gruppenraum) für Ganztagsklassen optimal, insgesamt gute Raumversorgung	2-zügig (Schulj. 2007/08) ca. 180 Essen, Mitnutzung der Mehrzweckhalle (110 m²)	Erweiterung Mehrzweckhalle:					
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				- Küchenbereich	60 m²	1,3	78 m²	3.500 €	273.000 €
				Herrichtung im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume)	150 m²	1,0	150 m²	250 €	37.500 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)					15.000 €
Außenanlagen (pauschal)					30.000 €				
Ausstattung (pauschal)					25.000 €				
Summe:								420.000 €	
8	Gr. Rönnebeck	Unterbringung an 2 Schulstandorten (Entfernung ca. 1,5 km), Raumnutzung durch Hort (ehemalige Vorklasse / Werkdienstwohnung), Klassenraumgrößen (52 m²) im Geb. Helgenstraße sind für den Ganztagsbetrieb ungeeignet	3-zügig (Schulj. 2010/11) ca. 280 Essen (je 50% an den Standorten Helgenstraße und Hechelstraße) Reaktivierung des ehemaligen Lehrküchengebäudes (135 m²) alternativ prüfen!	Umbau / Erweiterung Hechelstraße:					
				- Essraum (EG)	90 m²	1,0	90 m²	500 €	45.000 €
				- Küchenbereich	50 m²	1,3	65 m²	3.500 €	227.500 €
				- Freizeit-, Lehrerbereich	60 m²	1,0	60 m²	250 €	15.000 €
				Umbau Helgenstraße:					
				- Küche / Verteilstation	20 m²	1,0	20 m²	1.500 €	30.000 €
				Umnutzung Klassenräume in Freizeiträume (pausch.)	100 m²	1,0	100 m²	250 €	25.000 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal)					15.000 €
Außenanlagen (pauschal)					30.000 €				
Ausstattung (pauschal)					35.000 €				
Summe:								423.000 €	

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m²	Kosten
9	Gr. Admiralstraße	Raumnutzung durch Hort (1 Raum), 75 m² große Klassenräume, Aufnahme zusätzlicher Schüler von der aufzulösenden Gr. Stephanitor	2-3-zügig, ca. 240 Essen, Einbeziehung des Hortraumes	Ausbau des überdachten Pausenhofs:					
				- Essraum	140 m²	1,0	140 m²	2.200 €	308.000 €
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				- Küchenbereich	60 m²	1,3	78 m²	3.500 €	273.000 €
				Herrichtung im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume)	250 m²	1,0	250 m²	250 €	62.500 €
Übergangslösung f. Mittag- essenversorgung (pauschal)					15.000 €				
Außenanlagen (pauschal)					30.000 €				
Ausstattung (pauschal)					35.000 €				
Summe:									763.000 €
10	Gr. Pfälzer Weg	Betreuungsprojekt nutzt z.Zt. 2 Räume, Raumnutzung weiterer 3 Räume durch Hort geplant (Rochade im Zusammen- mit Aufgabe KTH Andernacher Straße)	2-zügig, max. 150 Essen, Einbeziehung der 5 Betreu- ungsräume = Freizeit/Essen), Essensbereitung über KTH bzw. Horthaus Pfälzer Weg	Umbau im Raumbestand:					
				- Küche / Verteilstation	20 m²	1,0	20 m²	1.500 €	30.000 €
				- Ess-/Freizeiträume	250 m²	1,0	250 m²	250 €	62.500 €
Außenanlagen (pauschal)					30.000 €				
Ausstattung (pauschal)					25.000 €				
Summe:									123.000 €
11	Schulverbund Lesum	2 Schulstandorte (Entfernung: 700 m)	6-zügig (davon 2 Züge im Gebäude Heisterbusch), ca. 300 Essen, Mitnutzung der Aula (Ersatz- raum für Gestühl), Nutzung freiwerdender Klas- senräume für Freizeitbereich	Anbau an Aula (Steinkamp):					
				- Küchenbereich	80 m²	1,3	104 m²	3.500 €	364.000 €
				- Stuhllager	25 m²	1,3	33 m²	2.000 €	65.000 €
				Trennvorhang / Aula (pausch.)					50.000 €
				Herrichtung im Raumbestand (Freizeit- Lehrerarbeitsräume), Übergangslösung f. Mittag- essenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal)	380 m²	1,0	380 m²	300 €	114.000 €
Ausstattung (pauschal)					15.000 €				
					30.000 €				
					38.000 €				
Summe:									676.000 €
12	ISS Hermannsburg	Raumsituation im naturwissenschaft- lich-technischen Bereich defizitär (ist aber nicht Gegenstand dieser Planung)	4-zügig, ca. 180 Essen (Fortsetzung des Ausbildungs- projektes mit der BRAS) <u>Hinweis:</u> Handlungsbedarf im Küchen- bereich ist noch einmal zu überprüfen	Anbau an Hauptgebäude:					
				- Lehrerarbeitsbereich	80 m²	1,3	104 m²	2.200 €	228.800 €
				- 2 Freizeiträume	120 m²	1,3	156 m²	2.200 €	343.200 €
				Umbau / Erweiterung Küche	60 m²	1,0	60 m²	3.500 €	210.000 €
				Übergangslösung f. Mittag- essenversorgung (pauschal)					15.000 €
Außenanlagen (pauschal)					30.000 €				
Ausstattung (pauschal)					43.000 €				
Summe:									870.000 €

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m²	Kosten
13	SZ Schaumburger Straße	Nutzung von Unterrichtsräumen durch Gymnasium Hamburger Straße	4-zügig (davon 1 Zug vom Gy Hamburger Straße), ca. 180 Essen, Aula vorhanden, jedoch I. OG, daher Erweiterung des MBK-Ersatzgebäudes	Erweiterung Neubau (II. BA):					
				- Essraum	140 m²	1,3	182 m²	2.200 €	400.400 €
				- Küchenbereich	60 m²	1,3	78 m²	3.500 €	273.000 €
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				- 1 Freizeitraum	65 m²	1,3	85 m²	2.200 €	185.900 €
Umbau im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume), Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)	180 m²	1,0	180 m²	250 €	45.000 €	15.000 €	30.000 €	30.000 €	
Summe: 1.019.000 €									
14	SZ Sebaldsbrück	Ersatz 4 abgängiger Mobilbauklassen	4-zügig (Schulj. 2009/10) ca. 180 Essen, ersatzlose Aufgabe der 4 Mobilbauklassen (mittelfristig), Erweiterung des Ess-, Küchenbereichs zu Lasten der Lehrerzimmer (Verlegung in den FB Biologie)	Umbau im Raumbestand:					
				- Erweiterung / Ausbau Kiosk	120 m²	1,0	120 m²	1.500 €	180.000 €
				- Küchenbereich	60 m²	1,3	78 m²	2.500 €	195.000 €
				Umbau im Raumbestand (Schülerfreizeiträume), Herrichtung FB Bio (Lehrerzimmer und -arbeitsplätze)	180 m²	1,0	180 m²	250 €	45.000 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)	200 m²	1,0	200 m²	500 €	100.000 €
Summe: 603.000 €									
15	SZ Findorff	2 Schulstandorte (Entfernung: 700 m)	7-zügig (davon 2 Züge im Gebäude Nürnberger Straße), ca. 300 Essen (Standort: Nürnberger Straße), Freizeit- und Lehrerarbeitsräume auch im Stammhaus (Gebäude Gothaer Straße) Phase 2: Einbeziehung des Hausmeisterhauses	Umbau / Erweiterung des Nebentraktes:					
				- 2 Essräume	200 m²	1,0	200 m²	600 €	120.000 €
				- Küchenbereich (neu)	80 m²	1,3	104 m²	3.500 €	364.000 €
				- Stuhllager (neu)	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				Umbau im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume), Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)	300 m²	1,0	300 m²	250 €	75.000 €
Summe: 688.000 €									
Hinweis: Durch die Anmietung des Hausmeisterhauses entstehen darüber hinaus zusätzliche Mietkosten von ca. € 9.000,- / Jahr (ca. 185 m²)									
16	ISS Helgolander Straße	Schulstrukturelle Entscheidungen stehen aus: - 6-jährige Grundschule Melanchthonstr. - Standort FÖZ Vegesacker Straße	2-zügig in Klst. 5-6, 4-zügig in Klst. 7-10 ca. 240 Essen, Der zusätzliche Raumbedarf zur Unterbringung des FÖZ Vegesacker Straße ist nicht Gegenstand dieser Planung!	Neubau Ganztagsbereich:					
				- Mehrzweckraum (teilbar)	220 m²	1,3	286 m²	2.200 €	629.200 €
				- Küchenbereich	70 m²	1,3	91 m²	3.500 €	318.500 €
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				- Toiletten	20 m²	1,3	26 m²	2.200 €	57.200 €
Umbau im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume), Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)	240 m²	1,0	240 m²	250 €	60.000 €	15.000 €	30.000 €	45.000 €	

Einrichtung von Ganztagschulen zum Schuljahr 2006/07 und 2007/08
- Bau- und Ausstattungsmaßnahmen / Kosten -

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m ²	Kosten
								Summe:	1.194.000 €

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m²	Kosten
17	Altes Gymnasium	Anmietung des ehemaligen Hochschulgebäudes Am Wandrahm geplant	Gy-Mittelstufe: 4-zügig, GyO: 420 Sch.; ca. 240 Essen	Umbau im Raumbestand:					
				- Essraum	110 m²	1,0	110 m²	1.000 €	110.000 €
				- Küchenbereich	60 m²	1,0	60 m²	1.500 €	90.000 €
				- Stuhllager	15 m²	1,0	15 m²	1.000 €	15.000 €
				- Freizeit-/Lehrerarbeitsräume	250 m²	1,0	250 m²	300 €	75.000 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)					
Summe:								390.000 €	
Hinweis: Für die zusätzlich benötigten Ganztagsräume entstehen anrechenbare Grundmietkosten von ca. € 40.000,- / Jahr (ca. 450 m²)									
18	SZ Ronzelenstraße	Raumnutzung durch FÖZ Rhododendronpark (Kooperationsstandort), Cafeteria bereits vorhanden	5-zügig (davon 1 Gy-Zug als Sportprofil), ca. 240 Essen	Umbau im Raumbestand:					
				- Küchenbereich	50 m²	1,0	50 m²	2.500 €	125.000 €
				- Essraum	200 m²	1,0	200 m²	600 €	120.000 €
				- 1 Freizeitraum	90 m²	1,0	90 m²	500 €	45.000 €
				- Lehrerarbeiträume	60 m²	1,0	60 m²	500 €	30.000 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)					
Summe:								403.000 €	
19	Gy. Vegesack	Mitnutzung von Räumen in den Gebäuden Kerschensteinerstr. 4 und 5; Kooperationsstandort (FÖZ Am Wasser) Küche / Essraum im Neubau bereits eingeplant	Gy-Mittelstufe: 4-zügig, GyO: 420 Sch.; max. 300 Essen,	Anbau (Hauptgebäude):					
				- 2 Schülerfreizeiträume	120 m²	1,3	156 m²	2.000 €	312.000 €
				- Lehrerarbeitsbereich	80 m²	1,3	104 m²	2.000 €	208.000 €
Summe:								575.000 €	
20	SZ Lerchenstraße	Unterbringung an 2 Schulstandorten, provisorische Essensversorgung in der Pausenhalle / Aula (Lüftungsprobleme), z.Zt. kein Stammklassenprinzip (voraussichtlich ab Schulj. 2007/08 wieder)	2-zügig in Klst. 5-6, 6-zügig in Klst. 7-10; ca. 240 Essen (Klassen im Geb. Borchshöhe werden dort "versorgt"), Mitnutzung der Pausenhalle / Aula; Nutzung freierwerdender Klassenräume ab 2008/09	Umbau Pausenhalle / Aula:					
				- Küchenbereich	70 m²	1,3	91 m²	3.500 €	318.500 €
				Umbau im Raumbestand (Freizeit-, Lehrerarbeitsräume), Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)	240 m²	1,0	240 m²	250 €	60.000 €
Summe:								462.000 €	
21	Gymnasium Horn	Gemeinsame Nutzung des Gebäudes durch Berufliche Schulen für den Einzelhandel und FÖZ Rhododendronpark (Zusätzlicher Bedarf an 3 Klassenräumen: Ist jedoch nicht Gegenstand dieser Planung), Schule verfügt über eine Cafeteria in der Eingangshalle	Gy-Mittelstufe: 3-zügig, GyO: 420 Sch.; ca. 240 Essen Die vorliegende Umbau- und Erweiterungsplanung (einschl. Aula-Neubau) wurde unverändert übernommen (Überprüfung erfolgt im Bedarfsfall)	Umbau im Raumbestand:					
				- Essraum	160 m²	1,0	160 m²	900 €	144.000 €
				- Kiosk / Cafeteria	110 m²	1,0	110 m²	1.200 €	132.000 €
				Anbau:					
				- Küchenbereich	80 m²	1,0	80 m²	3.500 €	280.000 €
				- Aula (optional)	340 m²	1,0	340 m²	2.300 €	782.000 €
- Lagerraum	40 m²	1,0	40 m²	2.000 €	80.000 €				
Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal) Ausstattung (pauschal)						15.000 € 170.000 € 88.000 €			

Einrichtung von Ganztagschulen zum Schuljahr 2006/07 und 2007/08
- Bau- und Ausstattungsmaßnahmen / Kosten -

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m ²	Kosten
								Summe:	1.691.000 €

Einrichtung von Ganztagschulen zum Schuljahr 2006/07 und 2007/08
- Bau- und Ausstattungsmaßnahmen / Kosten -

Anlage 3

lfd.-Nr.	Schule	Anmerkungen zur Raumsituation	Annahmen / Setzungen	Maßnahmenplanung	Nutz-Fläche	Faktor	Fläche ges.	€ je m²	Kosten
22	Kippenberg-Gym.	Raumsituation seit Jahren defizitär, Grundstückssituation schließt umfangreiche Erweiterung praktisch aus, Schüler/innen nutzen z.Zt. die Kantine des St.-Josephs-Stifts	Gy-Mittelstufe: 5-zügig, GyO: 420 Sch.; ca. 300 Essen Aula vorhanden, jedoch I. OG, daher Erweiterung zwischen Haus 1 und Haus M einzige Lösung (bauordnungsrechtlich prüfen: Nachbarschaftsrechte?)	Erweiterungsbau:					
				- Mehrzweckraum (teilbar)	160 m²	1,3	208 m²	2.200 €	457.600 €
				- Stuhllager	15 m²	1,3	20 m²	2.000 €	39.000 €
				- Küchenbereich	80 m²	1,3	104 m²	3.500 €	364.000 €
				- 2 Freizeiträume	120 m²	1,3	156 m²	2.200 €	343.200 €
				- 2 Lagerräume	30 m²	1,3	39 m²	2.000 €	78.000 €
				- Toiletten	20 m²	1,3	26 m²	3.000 €	78.000 €
				Umbau Werkdienstwohnung (Lehrerarbeitsplätze)	75 m²	1,0	75 m²	300 €	22.500 €
				Übergangslösung f. Mittagessenversorgung (pauschal), Außenanlagen (pauschal)					15.000 €
				Ausstattung (pauschal)					30.000 €
					58.000 €				
Hinweis: Durch die Anmietung des Hausmeisterhauses (Teil) entstehen darüber hinaus zusätzliche Mietkosten von ca. € 3.000,- / Jahr (ca. 40 m²)								Summe:	1.486.000 €