Der Senator für Bildung und Wissenschaft

28.10.2003
Herr Kutzke
2464

Vorlage Nr. G 13
für die Sitzung der Deputation für Bildung
am 13. November 2003

Gesamtschule Bremen-Ost
Finanzierung

Problem:
Die Gesellschaft für Bremer Immobilien mbH (GBI) hat in Zusammenhang mit der Sanierung der Treppenhäuser in der Gesamtschule Bremen-Ost PCB-Messungen im August 2002 beauftragt. Im Ergebnis wurden Belastungen der Raumluft bis zu einer Höhe von 14.890 ng/m³ festgestellt. Das von der GBI erarbeitete Sanierungskonzept weist für die PCB-Sanierung und den entsprechenden Wiederaufbau des Schulgebäudes Kosten in Höhe von 24,1 Mio. € aus. Auf der Basis der Realisierung des Projektes in 23 Bauabschnitten sind von diesem Gesamtbetrag 3,1 Mio. € in das Sanierungsprogramm 2003 eingestellt worden. Mit der Vorlage Nr. G 220 hat die Deputation für Bildung in ihrer Sitzung am 13. Februar 2003 im Rahmen des Gebäudesanierungsprogramms 2003 u.a. der mit 3,1 Mio. € ausgewiesenen PCB-Sanierung der Gesamtschule Bremen-Ost zugestimmt.
Nach der weiteren Konkretisierung des Leistungsumfangs hat die GBI festgestellt, dass bei der Aufteilung der ursprünglich angedachten 23 Bauabschnitte das Projekt Gesamtschule Bremen-Ost erst im Sommer 2007 fertiggestellt worden wäre. Dieses ist unter den Bedingungen einer Sanierung während des Schulbetriebes nicht akzeptabel.

Lösung:
Das aktualisierte Sanierungskonzept der GBI geht nunmehr von der Realisierung in 7 Bauabschnitten aus. Der Abschluss der Arbeiten ist damit für das Frühjahr 2006 terminiert worden; der uneingeschränkte Schulbetrieb wird nach den Sommerferien 2006 aufgenommen. Das hat zur Folge, dass zur Fortführung und Ausfinanzierung des ersten Bauabschnitts weitere Mittel in Höhe von 2.985.000 € im Rahmen einer Kreditfinanzierung über das Sondervermögen Immobilien benötigt werden. Die weitere Finanzierung des Sanierungskonzeptes für die Gesamtschule Bremen-Ost wird im Gebäudesanierungsprogramm 2004 vorgestellt. Dazu erhält die Deputation für Bildung noch eine gesonderte Vorlage.

Beschlussvorschlag:
Die Deputation nimmt von der Bereitstellung einer Kreditermächtigung für die Gesamtschule Bremen-Ost Kenntnis.

In Vertretung

R. Köttgen