

Die Senatorin für Bildung und Wissenschaft

18.06.2012
Herr Schumacher
Tel. 2682

V o r l a g e Nr. G 44/18

für die Sitzung der Deputation für Bildung (städtisch) am 13.07.2012

Sanierung / Erweiterung der Oberschule an der Lehmhorster Straße

hier: weitere Planungen

A. Problem / Sachstand

Die Deputation für Bildung ist in ihrer Sitzung am 28.10.2010 umfassend über die geplanten Sanierungsarbeiten und den notwendigen bedarfsgerechten Ausbau der Oberschule an der Lehmhorster Straße informiert worden. Angesichts des Umfangs der Maßnahmen erfolgt die Umsetzung in Bauabschnitten. Die Arbeiten für den I. Bauabschnitt wurden im März d.J. aufgenommen. Dieser I. BA umfasst

- die energetische und brandschutztechnische Grundsanierung der Gebäude A (ohne Verwaltung) bis C sowie G (Fachklassentrakt),
- den Teilabriss der Verbindungsgänge und der angrenzenden erdgeschossigen Bauteile (Fach- und Nebenräume),
- die Einrichtung von 3 Jahrgangshäusern in den Gebäuden A-C (einschl. Erweiterung um jeweils 2 Klassenräume)
- die Herrichtung der Fachräume in den Gebäuden A (Werken) und G (Naturwissenschaften, Musik, Kunst, Informatik), einschl. Bau eines Erschließungsflures
- den Neubau von Toiletten (M/J) zwischen den Gebäuden B/C und G
- die Verbesserung der Barrierefreiheit (ebenerdige Zugänge zu den Gebäuden A-C, Verbindung zwischen den Gebäuden B/C und G im Obergeschoss, Aufzug im Gebäude G)

Darüber hinaus wurden als Ausweichräume während der Bauzeit 8 Containerklassen aufgestellt, um den Unterrichtsbetrieb weitgehend störungsfrei durchführen zu können.

Es wird angestrebt, die gesamten Bau- und Ausstattungsmaßnahmen des I. Bauabschnitts bis zum Ende der Sommerferien 2013 fertig zu stellen. Mit Beginn des Schuljahres 2013/14 würden aber nur für die ersten 3 Oberschuljahrgänge bedarfsgerechte Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

Die Dependance an der Lüder-Clüver-Straße ist zum Ende des Schuljahres 2013/14 aufzugeben, um hier – wie geplant – die Fachschule für Sozialpädagogik des Schulzentrums Sek. II Blumenthal unterzubringen (s. auch Vorlage Gxx/18 vom 18.06.2012). Im Stammgebäude an der Lehmhorster Straße sind daher die entsprechend notwendigen Aufnahmemöglichkeiten für die z.Zt. noch ausgelagerten Oberschulklassen bereitzustellen.

B. Lösung

Um den weiteren Aufbau der Oberschule räumlich abzusichern, wird mit der Sanierung und dem Umbau der Gebäude E und F unmittelbar nach der Fertigstellung der Gebäude A-C begonnen. Damit wird verhindert, dass der ohnehin schwierige Bauprozess noch einmal unterbrochen wird und die Containeranlage leer steht bzw. wieder abgebaut werden muss.

Der Neubau für das 6. Jahrgangshaus wird vorgezogen, eine Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 2014/15 wird angestrebt. Immobilien Bremen wird beauftragt, auf der Basis der vorliegenden Gesamtplanung die konkrete Bau- und Kostenplanung für diesen Neubau zu erarbeiten und zeitnah vorzulegen.

C. Finanzielle / Personelle Auswirkungen / Gender-Relevanz

Die Senatorin für Finanzen wird gebeten, die für die Herrichtung der Gebäude E und F notwendigen Mittel vorrangig in das Senatsbauprogramm 2013 einzustellen.

Lt. Auskunft von Immobilien Bremen werden für das Erstellen einer Entwurfsunterlage Bau 125.000 € benötigt. Die Finanzierungsmittel stehen im Bildungshaushalt unter - Einzelmaßnahmen zur Umstrukturierung im Schulwesen – zur Verfügung.

Zur Finanzierung des Neubaus werden entsprechende Mittel vorrangig in den Entwurf des Bildungshaushalts 2014 eingestellt.

Von dem Ausbau der Oberschule an der Lehmhorster Straße sind Schülerinnen und Schüler gleichermaßen betroffen.

D. Beschluss

Die Deputation für Bildung stimmt den weiteren Planungsschritten sowie der aufgezeigten Finanzierung zu. Sie bittet zu gegebener Zeit um die Vorlage der entsprechenden Bau- und Kostenplanungen.

In Vertretung

Carl Othmer
Staatsrat