

V o r l a g e Nr. G 42/18

für die Sitzung der Deputation für Bildung (städtisch) am 13.07.2012

Oberschule Ohlenhof**hier: Bau- und Kostenplanung (Übergangslösung)****A. Problem / Sachstand**

Die Deputation für Bildung hat in ihrer Sitzung am 16.12.2011 der Gründung einer neuen Oberschule in Gröpelingen am Standort Halmerweg zugestimmt und im Verlauf des 1. Halbjahres 2012 um einen Zwischenbericht zur Bau- und Kostenplanung gebeten. In Abstimmung mit dem Senator für Umwelt, Bau und Verkehr werden die Hochbauplanungen für den Schulneubau auf der Basis der Ergebnisse der vorgeschalteten städtebaulichen und Architektenwettbewerbe durchgeführt. Daher lassen sich konkrete Aussagen zur Bau- und Kostenplanung erst 2013 treffen. Unabhängig davon ist es jedoch erforderlich, die Voraussetzungen zur Aufnahme der ersten Oberschulklassen zum Schuljahr 2012/13 zu schaffen.

B. Lösung

Vor diesem Hintergrund erfolgt die übergangsweise Unterbringung der Oberschule Ohlenhof im Pavillon 3 der Grundschule am Halmerweg. Die ursprünglich ab Herbst 2012 geplante Grundsanierung dieses Gebäudes wird bis zur Fertigstellung des Schulneubaus (ca. 02/2016) ausgesetzt. Die als Ausweichräume während der Sanierung auf dem Schulhof errichtete Containeranlage (8 Klassenräume) bleibt stehen und wird – wie auch der Pavillon 3 – gemeinsam von der Grundschule und der neuen Oberschule genutzt (vorrangig für Förder- und Betreuungsmaßnahmen).

Um den Pavillon 3 für die Übergangszeit uneingeschränkt für Unterrichtszwecke nutzen zu können, werden in den Sommerferien verschiedene Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Dabei handelt es sich u.a. um

- Erneuerung bzw. Ergänzung von Fußbodenoberbelägen

- Malerarbeiten (Wand-/Deckenflächen, Türen/Zargen, Fenster im Eingangsbereich)
- Austausch von Bauteilen der rückwärtigen Pfosten-Riegelfassade
- Austausch der Fenster in den Toiletten, Fensterreparaturen
- Ersatz der Sanitärobjekte in den Toiletten
- Erweiterung bzw. Anpassung der Elektro- und Datenanlage
- Erweiterung / Anpassung der Schließanlage
- Anbringung von Sonnenschutzvorhängen
- Grundreinigung (zzgl. Spezialreinigung in den Toiletten)

Die Kosten für diese Maßnahmen belaufen sich auf insgesamt 163.300 €.

Hinzu kommen die Mietkosten für die Containeranlage, die in diesem Jahr 51.400 € und in den voraussichtlichen 3 Folgejahren insgesamt 154.200 € betragen.

C. Finanzielle / Personelle Auswirkungen / Gender-Relevanz

Es entstehen Kosten in Höhe von 214.700 € für 2012 und 154.200 € für 2013. Die Finanzierungsmittel stehen auf der Haushaltsstelle 3218/722 24-4 – Neubau der Oberschule Ohlenhof – zur Verfügung.

Die 2012 durch die Verschiebung der Grundsanierung des Pavillons 3 frei werdenden Sanierungsmittel (Senatsbauprogramm) werden u.a. für die ursprünglich verschobene Fasadensanierung und Fenstersanierung am Süd-Ost-Gebäude der Oberschule an der Kurt-Schumacher-Allee eingesetzt. Die Haushalts- und Finanzausschüsse haben dieser Ersatzvornahme bereits am 01.06.2012 zugestimmt.

Von den dargestellten Maßnahmen sind Schülerinnen und Schüler gleichermaßen betroffen. Die Neugründung der Oberschule Ohlenhof kommt Jungen und Mädchen gleichermaßen zugute.

D. Beschluss

Die Deputation für Bildung stimmt der Bau- und Kostenplanung sowie der aufgezeigten Finanzierung für die Übergangslösung zu.

In Vertretung

Carl Othmer
Staatsrat